

美国 VIDEX 电子巡更系统方案

1、系统概述

管理规范化不但是小区物业管理行业将来发展的必然趋势，而且也是物业公司将来加入竞争机制参与竞争的重要砝码。其中保安管理工作质量的好坏更是重中之重。建立一套科学、完善的保安巡更管理体系可以有效地提高社区保安巡逻工作的质量，为整个小区的安全带来了可靠的保障。

根据安保系统的特点，在加强技术防范的基础上，通过电子巡更系统的设置，加强保安人员定时定点定线路的对各区域进行保安巡视做到人防与技防的结合。或根据企业对正常安全生产的需要，加强工作人员定时定点对各设备进行检查或保养，用科学客观的方式确保安全生产。

Videx 电子巡更系统采用目前较流行的无线巡更设备，无线方式的特点是无须布管穿线，造价低，扩容方便。中文软件增加了强大的统计和管理功能，可随时编制更改巡更路线，时间，可以提供各种准确方便的巡更报表，能满足各种复杂多变的管理要求。整个系统由手持式数据采集器、数据下载器、信息点、系统管理软件组成。

2、系统配置说明

**社区的首期项目有八个地块组成，八个地块相对独立管理又需要有一个可以其中管理的平台。同时八个地块的要求与特点其本相近，下面已其中一地块作建议配置。

根据**社区**地块的区域特点及范围，在包括车行出入口、地下车库出入口、人行出入口，船行出入口，公共区域等重点区域分别设置若干巡更点，共计 xx 个，此外再设置一个信息点作为交接班点设置 3 个信息点作为人员点，以识别巡逻人员身份；并根据业主管管理分区的不同管理要求，设置巡逻路线，在系统使用 2 个数据采集器，配以一个数据下载器和一套系统管理软件。

巡更点具体设置（以保安人员最大限度的巡视范围为原则）：

车行出入口：6

地下车库出入口：3

人行出入口：3

船行出入口：4

公共区域：4

合计巡更点 20 交接班点 1 人员点 3 信息点合计：24

系统采用信息采集器 2 个，数据下载器一个，信息点 24 个，系统管理软件 1 套。

3、系统功能

Videx 是在数据采集、智能锁和身份识别的设计、制造方面的领先者。公司成立于 1979 年，总部现位于美国俄勒冈。1985 年 Videx 开始开发生产巡检产品，至今产品用户遍布全球。



Videx 电子巡检系统产品包括数据采集器 (TP-128EX)，数据变送器 (TPD-F00)，信息芯片 (DS1990A-F5)，及配套系统软件 GRT-7700 系列。其中数据采集器，数据变送器是由美国 Videx 公司原厂制造、原装进口，信息芯片 (i-Button) 是由美国 DALLAS 公司原厂制造、原装进口，系统软件由上海格瑞特科技实业公司研制开发。

数据采集器 (TP-128EX) 作为便携式数据采集器，只要轻触一下信息芯片 (i-Button--DS1990A-F5)，便可将信息芯片的编号准确无误地读入采集器，并精确地记录下读取该点的时间 (精确到秒) 存贮在采集器内。凭借数据采集器 (TP-128EX) 的超大存贮容量，用户可选择在适当的时间，通过数据变送器 (TPD-F00) 将数据采集器内的记录下载到电脑内。配合配套系统软件 (GRT-7700 系列)，用户可随时掌握有关巡检的详细资料。

系统软件是在 Windows98、2000、XP 下运行的交互式中文应用程序。具有界面美观、操作方便、性能稳定等优点。它包括以下功能：

A、软件启动口令操作。软件系统包含口令保护，系统管理口令操作员口令。分别对应不同的权限，另外软件中还设有口令更新功能。

B、信息采集器登录及巡更人设置。向系统中添加巡更人，并分配信息采集器。软件中可通过信息芯片定义巡更人，以降低成本，软件可管理的巡更人数目不受限制。

C、信息钮登录及地点。可随时向系统中添加巡更地点，并分配信息钮。软件可添加的巡更地点是没有数量限制的。

D、巡更班次设置。可划分不同的上班时间段，方便查询。班次的设置可跨零点。

E、巡更路线设置。将巡逻的地点组织成不同的巡更路线，规定巡更人按路线进行巡逻，可更方便地进行管理。在查询时通过路线查询，对巡更人是否遗漏巡更点便一目了然。软件中可设置的巡更路线数目最大的 999。

F、查询功能。可按人名、时间、巡更班次、巡更路线对巡更人工作情况进行查询，更可按多种条件组合查询。生成巡更情况总表、巡更事件表、巡更遗漏表。每月还可列出月统计报表，并可通过打印机将结果输出。

G、巡更数据备份、恢复功能。定期可将以前的数据备份到软盘或硬盘上。需要的时候可恢复到软件中。

4、产品性能指标

VIDEX 电子巡更系统设备由美国 VIDEX 公司生产，原装进口，已通过公安部产品质量监督检测中心的检测。

巡更点采用金属封装的存储芯片，安装方便、寿命长、稳定可靠；系统配置中文控制软件，系统功能齐全、操作方便。该系统无消耗性，比以往任何巡更设备更美观、灵活、先进、具良好的性价比。系统可用于大楼、企业、医疗、邮政、油田等一切需定时、定点巡检场所的便于事后追查，将管理漏洞降至最低。

系统指标

完全防水功能；

更坚固可靠、抗撞击；

振动指示功能，提高准确率。在噪音较大环境下应用更方便、操作更安静；

更适合安保人员在恶劣环境中使用。

☞ 数据采集器

TP-128EX

采用全铝质金属外壳，抗跌落、碰撞，能保证内部电子设备免受冲击或意外损伤；

9V 碱性电池可以保证正常使用 待机一年(或 4 万次)而无需更换，内置维护数据用锂电池正常使用可长达十年以上；

采集器具有 128K 内存可一次性存储 5000 条记录，内置时钟能准确记录每次作业时间；

输出数据格式：ACCESS DATABASE 或 ASCII TEXT 文件；

外形尺寸及重量：132 x 41 x 20 mm，143 g

内存：128K RAM

存储容量：5000 笔记录

工作温度及湿度：-20° to 54° C, 5% to 95%

供电：可换 9v 电池/自带保存数据用锂电池

压铸铝制外壳

带有工作状态指示灯及蜂鸣器

☆成功读取信息芯片----指示灯闪烁一下，蜂鸣器发出一短提示音

☆供电不足----读取信息芯片后，指示灯长亮不灭，蜂鸣器无提示音

☆存贮数据已满----读取信息芯片后，指示灯闪烁一下，蜂鸣器发出发出一长提示音

带有内部时钟

☆ 下载数据同时，将电脑系统时间写入，保证时钟准确。



☞ 数据变送器 **TPD-F00**

外形尺寸及重量：. 102 x 102 x 46 mm，210g

供电：220v 50Hz

指示灯：电源，发送，接收

接口：电源，通讯(电脑)

通讯：RS-232

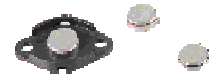
通讯速率：19.2K



☞ 信息芯片

DS1990A-F5

内设随机产生终身不可更改的唯一编码，并具有防水、防腐功能，因此能适用于室外恶劣环境。



外形尺寸及重量：16.3 x 3.2 mm/3.9 mm, 1.6 g/3.3 g

工作温度：-40° to 85° C

不锈钢密封防水外壳

具有全球唯一的(出厂设置)，不可修改的 12 位 16 进制序列号

☞ 中文管理软件

GRT-7700 系列

具有巡更人员、巡更点登录、随时读取数据、记录数据（包括存盘、打印、查询）、修改设置等功能。



运行平台：winXP/98//Me/NT/2000

系统要求：Intel 300Mhz, 内存 64M, 空余硬盘 100M 或以上

功能简介：提供详细，准确的巡检报表，包括正常巡检，巡检漏点，异常信息等记录

多种实用查询方式(按路线、人员、地点、时间段等或组合查询)

方便，灵活的信息点设置功能(添加，修改，删除等)

所有设置，记录可打印或备份

提供多巡检路线设置功能

多级软件操作权限设置

5 工作流程

一个或几个巡检人员共用一个信息采集器，根据巡检路线的特点在重要位置或设备处设置巡检点。每个巡检点安装一个信息钮扣，巡检人员只需携带轻便的信息采集器进行正常的巡检，每一圈巡检先点击交接班点，再点击相应的人员身份点，然后按次序巡检并点击相应的巡更点，当指示灯亮并蜂鸣提示即告操作完毕。管理人员可定期通过数据下载器将数据采集器内的记录，下载到电脑中，使用 GRT 系列巡检软件即可生成详细准确的巡检报表，包括巡检人员，到达各巡检地点的精确时间，漏点等等巡检信息，并可方便地查阅、打印。



设计方案

系统要求：

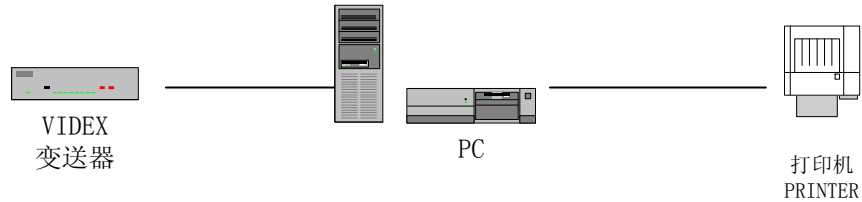
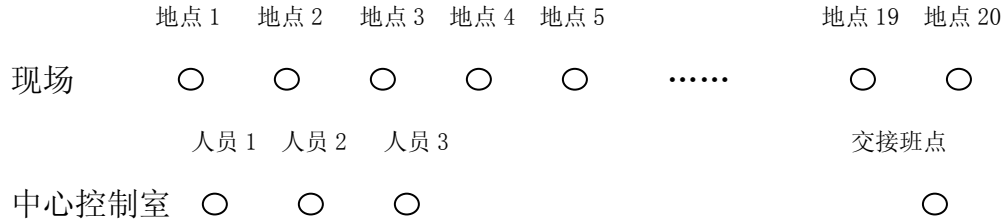
系统共有需定时、定点巡逻的地点 20 个，有 3 组工作人员，分 3 个班次巡逻。

系统配置：

巡逻地点用信息钮 DS1990A-F5	20 个
工作人员身份识别信息钮 DS1990A-F5	3 个
交接班用信息钮 DS1990A-F5	1 个
信息采集器 TP-128EX	2 个
信息下载器 TPD-F00	1 个
中文控制软件 GRT-7700B	1 套
通讯线	1 条
变送器电源	1 个

专用粘合剂	若干
电脑	1 台（自备）
打印机	1 台（自备）

系统连接示意



操作说明:

*安保人员用采集器先点交接班点，然后点工作人员点（对应身份），之后按顺序到每一巡更点巡检，结束后交给下一班，然后定期（一天）可把采集器插入变送器，输入电脑中进行分析统计。

*安装巡更点时，建议安装高度为 1.2-1.4m，方便巡检人员点击。